

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Olga Pětníková
Krabčice 156
411 87 Krabčice

Spisová značka: KUUK/053556/2023/6/23-SV-009
Číslo jednací: KUUK/080832/2023
UID: kuukes8c13bd98
Počet listů/příloh: 4/1

Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912

Datum: 29.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO AKCI „LESOPARK NA KOLEČKU, ROUDNICE NAD LABEM“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve věci žádosti Města Roudnice nad Labem., IČ 00264334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, které na základě plné moci zastupuje Ing. Olga Pětníková, IČ 72590017, trvale bytem Krabčice pod Řípem č.p. 156, 411 87 Krabčice, o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu uděluje na základě § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 odst. 8 zákona

souhlas

k trvalému odnětí **3,9963 ha** zemědělské půdy na následujících pozemcích v k.ú. Roudnice nad Labem:

č. pozemku	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí (ha)
3204/262	orná půda	11901	III.	3,8130
		15600	I.	0,0073
3204/366	orná půda	11901	III.	0,1173
		13715	V.	0,0587
celkem				3,9963

pro akci „Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadatel a investor stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou z ploch komunikací a zpevněných ploch veškeré dešťové vody zasakovány na místě a to stavebním objektem SO 03b (dle Technické zprávy z 03/2023, která je součástí spisové dokumentace).
6. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy z části plochy o výměře 28 982,16 m², která je určena pro pobytové trávníky, louky, sady a plochy s vysázenými dřevinami.
7. Před započítáním stavby bude provedena z části plochy trvalého záboru o výměře 10 980,84 m² skrývka ornice o celkovém předpokládané množství cca 3294 m³ (mocnost ornice cca 0,30 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Část skryté ornice v množství 65 m³ bude deponována na deponii v ploše záměru na pozemku p. č. 3204/262 k.ú. Roudnice nad Labem. Tato ornice bude zpětně využita pro ozeelenění v rámci záměru. Zbýlá část skryté ornice o množství cca 3 229 m³ bude využita k navýšení mocnosti ornice na pozemcích p.č. 3204/118 (orná půda), p.č. 3204/159 (orná půda), p.č. 3204/355 (orná půda), p.č. 3204/1 (orná půda), p.č. 3208/51 (orná půda) a p.č. 2960/56 (orná půda), vše ve vlastnictví žadatele.
9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
10. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Roudnice nad Labem a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedeném pozemku bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Roudnice nad Labem. V souladu s § 11b odst. 1 zákona za trvale odňatou půdu budou odvody zaplacený jednorázově. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 2 038 556,- Kč.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, projednal žádost Města Roudnice nad Labem., IČ 00264334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, které na základě plné moci zastupuje Ing. Olga Pětníková, IČ 72590017, trvale bytem Krabčice pod Řípem č.p. 156, 411 87 Krabčice, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem“. Žádost včetně podkladů byla podána Městskému úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí dne 15. 3. 2023, ten ji postoupil spolu se svým stanoviskem č.j. MURCE/13787/2023 ze dne 29. 3. 2023 zdejšímu úřadu, který ji obdržel dne 5. 4. 2023.

Podklady k žádosti obsahují: Plná moc, Výpis z Katastru nemovitostí, Situace – Podklad pro ZPF, Architektonická situace, zakres zastavěného území, výřez z územního plánu, projektová dokumentace Lesopark Na Kolečku – Etapa 0, Příprava půdy, Průvodní zpráva (DUR/DSP) Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem, Geologický a hydrogeologický průzkum podmínek pro zakládání staveb a vsakování dešťových vod na pozemku p.č. 3204/262 k.ú. Roudnice nad Labem, Technická zpráva (DUSP) Lesopark Na Kolečku, Roudnice nad Labem, Výpočet odvodů, Potvrzení o budoucím stavu komunikace Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru místního hospodářství.

Vzhledem k některým nejasnostem žádosti byl žadatel dne 5. 4. 2023 vyzván k doplnění podkladů. Dne 3. 5. 2023 bylo žadatelem doplněno o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného odnětí na zemědělský půdní fond, tabulkovou část s vyhodnocením odnětí ze ZPF, zakres situace odnětí a informace o deponii a opatření pro zadržení vody v krajině. S ohledem na nejasnosti v bilanci skryvky byl žadatel dne 4. 5. 2023 vyzván k jejímu doplnění. Dne 25. 5. 2023 bylo žadatelem doplněno o požadované informace.

Účelem zamýšleného odnětí je vybudování lesoparku, který bude sloužit všem věkovým kategoriím tj. od malých dětí až po osoby důchodového věku. Lesopark bude sloužit jako zázemí pro sport, volnočasové aktivity nebo odpočinek. Dle projektové dokumentace bude mít téměř celá plocha charakter pobytového trávníku/louky s rozptýlenou zelení. V parku je kromě cestní sítě navržena výstavba objektu drobného občerstvení, multifunkčního sportoviště, dětského hřiště, hřiště pro psi agility a část místní komunikace s parkovištěm.

Odnímané části pozemku jsou dle katastru nemovitostí v druhu orná půda. Jedná se o půdy zařazené v I. třídě ochrany (BPEJ 15600 o výměře 73 m²), III. třídě ochrany (BPEJ 11901 o výměře 39 303 m²) a V. třídě ochrany (BPEJ 13715 s výměře 1173 m²). Dotčeny odnětím jsou tedy převážně půdy s průměrnou produkční schopností a okrajově i půdy s nízkou produkční schopností a malou zanedbatelnou částí jsou zasaženy nejcennější půdy. Dotčené pozemky p.č. 3204/262 a 3204/366 k.ú. Roudnice nad Labem jsou ve vlastnictví žadatele.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází odvodnění, závlahy ani žádná protierozní opatření.

Mocnost kulturních vrstev půdy v bilanci skryvky vychází z geologického a hydrogeologického průzkumu pro zakládání staveb a vsakování dešťových vod, který zpracovala v srpnu 2022 Kateřina Ježková (součást spisu). Podle této bilance je průměrná mocnost ornice v rozsahu 0,30 m. Část skryté ornice v množství 65 m³ bude deponována na deponii v ploše záměru na pozemku p. č. 3204/262 k.ú. Roudnice nad Labem. Tato ornice bude následně využita pro ozelenění v rámci záměru. Zbylá část skryté ornice o množství cca 3 229 m³ bude bez deponování rovnou využita k navýšení mocnosti ornice na pozemcích p.č. 3204/118 (orná půda), p.č. 3204/159 (orná půda), p.č. 3204/355 (orná půda), p.č. 3204/1 (orná půda), p.č. 3208/51 (orná půda) a p.č. 2960/56 (orná půda), vše ve vlastnictví žadatele. Zákes umístění deponie a zákes s vyznačením pozemků pro využití přebytečné ornice je součástí spisu a bude uložen u Městského úřadu Roudnice nad Labem. Výše uvedený návrh na využití skryté ornice byl shledán jako hospodárný (§ 9 odst. 6 písm. e) zákona).

Plánovaný záměr je situován na plochy stanovené k danému účelu územním plánem dotčené obce. V příslušné územně plánovací dokumentaci (Územní plán města Roudnice nad Labem) byla tato dotčená plocha vymezena jako rozvojová plocha Z8/3 (ZV) – plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Navrhovaný záměr uvedený v předložené žádosti, je v příslušné územně plánovací dokumentaci určen pro daný účel, a jako takový byl s orgány ochrany jednotlivých složek životního prostředí v rámci procesu schvalování územního plánu projednán a odsouhlasen.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací a grafickými podklady. Předložena byla projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (zpracovala společnost Land05 s.r.o., v březnu 2023), která bude v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Roudnice nad Labem s kompletním spisovým materiálem. Plocha odnětí je řešena tedy tak, aby nebyla v rozporu s § 4 písm. c) a d) zákona, tedy nebyla narušena organizace ZPF a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byla stanovena podmínka č. 5 tohoto souhlasu. Tato opatření byla shledána v souladu s § 4 odst. 4 zákona.

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městského úřadu Roudnice nad Labem.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Tento souhlas nabude účinnosti pouze za předpokladu, že se stane závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Investor nebo jeho právní nástupce je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude účinnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Jakub Skoupý
vedoucí oddělení zemědělství

Příloha:

Výkres odnětí ze ZPF

Rozdělovník

Doručí se:

Adresát

Na vědomí:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí 21, 413 01
Roudnice nad Labem (+ spis ve věci)
vlastní